

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर व उससे अधिक के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।
(तालिका विवरण)

दिनांक : 12.01.2024

समय : प्रातः 10:00 बजे से 11:30 बजे तक

| क्र. सं. | योजना का नाम | सम्पत्ति का प्रकार | भूखण्ड संख्या | भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.) | न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.) | न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में) | धरोहर राशि (₹ लाख में) | FAR/ भू-अच्छादन | अन्य विवरण |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | इन्दिरापुरम विस्तार योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-06 | 9506.00 | 126000.00 | 11977.56 | 1197.76 | GC-40% FAR-2.5 | बिन्दु-1 : 15 से 25 क्रय योग्य एफ0ए0आर0 शुल्क के भुगतान पर अनुमन्य होगा। साथ ही सम्बन्धित विभागों की अनापत्तियों की शर्तों / प्रतिबन्धों के अनुसार ही निर्माण अनुमन्य होगा। बिन्दु-2 : भवन निर्माण विकास उपविधि के अतिरिक्त क्रय योग्य एफ0ए0आर0 अनुमन्य होगा। |
| 2. | इन्दिरापुरम विस्तार योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-07 | 10392.00 | 126000.00 | 13093.92 | 1309.39 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 3. | इन्दिरापुरम विस्तार योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-08 | 10461.51 | 126000.00 | 13181.50 | 1318.15 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 4. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-1A | 6958.00 | 51000.00 | 3548.58 | 354.86 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 5. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-3 A | 5268.84 | 51000.00 | 2687.11 | 268.71 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 6. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-4 | 12867.54 | 51000.00 | 6562.45 | 656.24 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 7. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-5 & 6 | 24143.46 | 51000.00 | 12313.16 | 1231.32 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 8. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12B | 2308.86 | 51000.00 | 1177.52 | 117.75 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 9. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12C | 2020.00 | 51000.00 | 1030.20 | 103.02 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 10. | कोयल एन्क्लेव योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-12D | 2052.34 | 51000.00 | 1046.69 | 104.67 | GC-40% FAR-2.5 | |
| 11. | इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4 | मल्टीप्लेक्स भूखण्ड | - | 6000.00 | 168000.00 | 10080.00 | 1008.00 | GC-50% FAR-1.5 | |
| 12. | वैशाली योजना सेक्टर-6 | ओल्ड एज होम भूखण्ड | - | 2454.00 | 85000.00 | 2085.90 | 208.59 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 13. | वैशाली योजना सेक्टर-6 | सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड | - | 2609.00 | 85000.00 | 2217.65 | 221.77 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 14. | कपूरीपुरम योजना | ओल्ड एज होम भूखण्ड | -- | 2233.05 | 41000.00 | 915.55 | 91.56 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 15. | प्रताप विहार योजना | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-1 | 2871.80 | 49050.00 | 1408.62 | 140.86 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 16. | तुलसी निकेतन | ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड | GH-1 | 3543.00 | 36000.00 | 1275.48 | 127.55 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 17. | मधुबन बापूधाम योजना | कम्युनिटी सेन्टर भूखण्ड | B/CC-1 | 2832.56 | 32000.00 | 906.42 | 90.64 | GC-40% FAR-1.5 | |
| 18. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डस्ट्री भूखण्ड | 25 | 4550.00 | 25600.00 | 1164.80 | 116.48 | GC-60% FAR-1.3 | |
| 19. | मधुबन बापूधाम योजना | इण्डस्ट्री भूखण्ड | 26 | 3150.00 | 25600.00 | 806.40 | 80.64 | GC-60% FAR-1.3 | |

रामवीर
कनिष्ठ लिपिक

प्रभात कुमार
वरिष्ठ सहायक